

## UMOWA Nr ..... /2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Warszawie (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

**Instytutem Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego** z siedzibą w Warszawie, ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000713483, posiadającym NIP 5252735962, REGON 369236544, reprezentowanym przez:

**Profesor Magdalenę Gawin** – Dyrektora, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

... z siedzibą w Warszawie: ul...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: ....., posiadającą nr NIP: ..... REGON: ..... o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych, reprezentowaną przez:

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”.

### ZWAŻYWSZY, ŻE:

- 1) Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) **Wykonawca** zapewnia, że przedstawiona przez niego oferta wykonania przedmiotu niniejszej Umowy odpowiada zasadom uczciwej konkurencji i gwarantuje jej wykonanie w sposób efektywny, oszczędny i terminowy,
- 3) **Wykonawca** oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a jego doświadczenie daje rękojmię należytego wykonania niniejszej Umowy,
- 4) **Zamawiający** zamierza powierzyć Wykonawcy wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ścieżki edukacyjnej według koncepcji artystycznej dostarczonej przez Instytut Pileckiego, zlokalizowanej na skwerze Wolskich w Warszawie, rejon ul. Grójeckiej 79A, grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21 z obrębu 2-02-08 (szkic lokalizacji w załączeniu).

**Strony** zawarły Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ścieżki edukacyjnej według koncepcji artystycznej dostarczonej przez Instytut Pileckiego, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, zlokalizowanej na skwerze Wolskich w Warszawie, rejon ul. Grójeckiej 79A, grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21 z obrębu 2-02-08, stanowiącej własność m.st. Warszawy.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektowo-kosztorysową oraz uzgodnienia** (w zakresie wymaganym m.in. przez

przepisy prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami, przepisy p.poż, bhp, polskich norm branżowych itp.), zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy, w tym:

- 1) Uzgodnienia projektu budowlanego z wydziałem architektury i z konserwatorem zabytków;
  - 2) Wytyczenia i zaprojektowania przebiegu ścieżki edukacyjnej na skwerze Wolskich zgodnie z załączonym szkicem (dopuszcza się możliwość niewielkich odstępstw w sytuacjach wyższej konieczności);
  - 3) Wytyczenia miejsca na umieszczenie i zaprojektowania lub wyboru 40 lamp upamiętniających ofiary wraz z przyłączeniem do sieci elektrycznej;
  - 4) Wytyczenia miejsc ustawienia i zaprojektowania zgodnie z koncepcją architektoniczną następujących elementów: 3 tablice informacyjne, model bunkra Krysia oraz ławka pamięci wraz z jej otoczeniem;
  - 5) Zaprojektowania infrastruktury zielonej w obrębie ścieżki i skarpy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego;
  - 6) Wykonanie specyfikacji technicznych i opracowanie projektu przeznaczonego do realizacji;
  - 7) Opracowanie kompletu wizualizacji uwzględniających materiały wskazane w specyfikacjach technicznych i projekcie do realizacji;
  - 8) Wykonanie specyfikacji technicznych do projektów architektury i branżowych;
  - 9) uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót określonych w Projekcie, przygotowaniu dokumentów niezbędnych do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów, przygotowywaniu analizy i propozycji modyfikacji, uczestniczeniu w ocenie ofert i pracach komisji przetargowej;
  - 10) **sprawowanie nadzoru autorskiego** nad przedsięwzięciem podczas realizacji inwestycji.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać projekt techniczny, przedmiar robót i kosztorys inwestorski określający zarówno łączną wartość robót budowlanych planowanej inwestycji, jak i uwzględniającą podział zadań pomiędzy dwóch Inwestorów. Szczegółowy podział zadań pomiędzy Inwestorami zostanie przekazany Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 4 lit. b, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Projekt techniczny wykonany zostanie w konsultacji z Zamawiającym i będzie uwzględniał wszelkie jego uwagi.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań w wersji papierowej wydrukowanej w formacie A4 w ilości – po 3 egzemplarze oraz wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD lub USB w formacie edytowalnym \*. doc/xls/dwg/ i skanie oryginału w ilości – 1 egzemplarz. Kompletne opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej nazwę tematu opracowania.
  5. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić poszczególne elementy Przedmiotu Umowy wskazanego w ust. 2 powyżej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia branżowe w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, rzeczoznawcy p.poż., rzeczoznawcy do spraw bhp, będące członkami odpowiednich izb zawodowych.
  6. Wykonawca wykona kosztorys inwestorski, planowanych kosztów realizacji inwestycji, w oparciu o metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych i prac projektowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

7. Projekt powinna wykonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta winna być wpisana na listę członków samorządu zawodowego. Kopię dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. W opracowaniu należy uwzględnić przystosowanie do poruszania się osób niepełnosprawnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Wykonawca nie może używać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca użyje powyższych określeń, wskazaniu takiemu musi towarzyszyć wyraz „lub równoważne”, a Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry) równoważności. Zakres równoważności będzie uzgodniony każdorazowo z Zamawiającym. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Dokumentacja w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. W ramach kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności Wykonawca powinien określić, co najmniej, zakres minimalnych parametrów równoważności, w oparciu o które dokona oceny, czy zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagane kryteria równoważności. Kryteria równoważności produktów powinny być określone poprzez sformułowanie katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia lub jego elementy, do których dopuszcza zamienniki równoważne w taki sposób aby na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oferenci nie mieli wątpliwości o jakich parametrach oraz na jakich warunkach mogą zaoferować konkretny produkt, aby spełniał on wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności muszą być określone w taki sposób, by nie wskazywały na wszystkie lub znakomitą większość cech przedmiotu zamówienia opisanego – faworyzowanego i nie utrudniały Wykonawcom ubiegania się o udzielenie zamówienia. Kryteria równoważności nie mogą zostać tak opisane, iż spełniać je będzie wyłącznie jedno, opisane pierwotnie rozwiązanie (nawet w przypadku, gdy nie został wskazany znak towarowy). Dokumentacja projektowa musi być przygotowana w taki sposób, aby stanowiła podstawę do przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1605), dalej: „ustawa Pzp”, dotyczącego zakresu objętego projektem, tj. wyłonienia wykonawcy robót

budowlanych oraz późniejszej realizacji robót budowlanych. Projekt musi być przygotowany zgodnie z ustawą Pzp oraz rozporządzeniami do niej.

11. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonywania podstawowych obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
12. Nadzór autorski obejmuje m.in.:
  - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową;
  - 2) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez kierownika budowy czy inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych;
  - 5) pobyty Projektanta na budowie, udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych, bieżące wyjaśnianie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia powinny być odnotowane w Dzienniku budowy.
13. Czynności wykonywane w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować opóźnień w realizacji inwestycji.
14. Nadzór autorski będzie sprawowany:
  - 1) na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania;
  - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2, a w szczególności do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w przypadku zaistnienia takiego wymogu.
16. Wszelkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone w niniejszej umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednie środki finansowe, kwalifikacje, umiejętności, wiedzę, zaplecze kadrowe oraz doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy;
  - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym dokumentacją projektową i wszelkimi trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
  - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.);
  - 2) ustawą z dnia z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z w/w gruntem, w tym w szczególności jego parametrami, lokalizacją, ograniczeniami funkcjonalnymi, stanem technicznym i prawnym oraz nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje wszelkimi prawami autorskimi do materiałów przekazywanych Wykonawcy i zezwala Wykonawcy na korzystanie z nich w celu realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Termin wykonania Umowy, odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu do jego siedziby kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej wykonanie robót budowlanych, w terminie do ..... (termin zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy. Maksymalny termin to 60 dni od dnia zawarcia umowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych przyjąć przedmiot Umowy albo zgłosić zastrzeżenia oraz wskazać po uzgodnieniu z Wykonawcą termin na ich uwzględnienie, jednak nie później niż w przeciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżenia, jeżeli strony nie postanowią inaczej.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do otrzymanego przedmiotu Umowy lub zgłoszone zastrzeżenia zostaną uwzględnione i przekazane Zamawiającemu, Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowany przedmiot Umowy.
4. W przypadku, jeśli przedmiot Umowy po uwzględnieniu zastrzeżeń, w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 2 nie będzie odpowiadać warunkom opisanym w Umowie, wówczas Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w części, co do której są uzasadnione zastrzeżenia, w trybie natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu w tym zakresie oraz żądać zapłaty kar umownych.
5. Wykonanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego będzie warunkiem wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1.
6. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku nieujawnionych wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej.
7. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte

wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu ust. 7 niniejszego paragrafu.

8. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
9. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
10. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
11. Termin realizacji nadzoru autorskiego będzie obejmował okres od dnia rozpoczęcia budowy na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę do czasu zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, w zależności od tego, który z wymogów formalnych znajdzie zastosowanie w niniejszej sprawie.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają wartość wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Umowy na kwotę ....**brutto (słownie: ....)**.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, w tym między innymi, wynagrodzenie osób, którym Wykonawca powierza wykonanie Umowy, koszty dojazdu, przeniesienia majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach niniejszej umowy opracowań oraz udzielenia zezwoleń na wykonanie praw zależnych, a także wszystkie koszty pochodne.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Prawidłowe skalkulowanie ceny stanowi ryzyko Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w dwóch częściach:
  - 1) 80% wynagrodzenia – po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) 20% wynagrodzenia – tytułem pełnienia nadzoru autorskiego, po zawiadomieniu o zakończeniu budowy lub uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
6. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajdujący się na tzw. „Białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.), w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać/przysługują mu do przedmiotu Umowy wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz stanowi utwór w świetle ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
3. Strony ustalają, że z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony, a także autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy (wszystkich utworów powstałych w ramach przedmiotu umowy) na polach eksploatacji obejmujących uprawnienia do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym do wykonania robót budowlanych, do dokonywania w dokumentacji zmian przez osoby trzecie, również w ramach nadzoru autorskiego, a ponadto:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na jakimkolwiek nośniku, w pamięci komputerowej i innych, niezależnie od technologii, standardu, systemu i formatu;
  - 2) wykorzystanie w celach multimedialnych;
  - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;
  - 5) korzystanie lub rozporządzanie w całości lub w dowolnych fragmentach, wykorzystanie w każdy sposób, który umożliwi bądź ułatwi realizację prac, których wykonaniu przedmiot Umowy ma służyć;
  - 6) wprowadzanie zmiany do całości lub do dowolnych fragmentów;
  - 7) wprowadzanie do pamięci komputera, innych urządzeń i sieci teleinformatycznej w tym do sieci Internet;
  - 8) podjęcie lub zlecenie produkcji lub innej formy wytwarzania dowolnej liczby egzemplarzy zarówno na użytek własny, jak i w celu wprowadzenia do obrotu;
  - 9) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań utworu;
  - 10) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową;
  - 11) Zamawiający ma prawo do zamówienia – bez zgody autora dokumentacji – późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu obiektu objętego dokumentacją projektową.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do decydowania o wykonywaniu praw zależnych do dokumentacji.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu i prawa zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie i czasowo. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu Umowy, na osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z utworu.
7. Autor oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Autorowi przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na Zamawiającego. Autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie

rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy w zakresie prawa do decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do rzetelnego wykorzystania oraz do decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
  - 1) z tytułu niedotrzymania terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; 2) w przypadku opóźnienia w uwzględnieniu zastrzeżeń do przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie z § 3 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; 3) w razie niewykonania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w sytuacji wskazanej w § 3 ust. 4 – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy w oparciu o § 3 ust. 4, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej oraz odszkodowania, o których mowa w ust. 1 i 2, według odpowiedniego punktu który będzie miał zastosowanie.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty prac projektowych już wykonanych i zaakceptowanych wg obmiaru stwierdzającego zaawansowanie prac oraz zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1. W takim przypadku do prac projektowych zaakceptowanych i opłaconych odpowiednie zastosowanie znajdzie § 5 Umowy,
6. Przekroczenie terminu płatności upoważnia Wykonawcę do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Kary wskazane w ust. 1 podlegają kumulacji, jednak nie mogą stanowić więcej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

## **§ 7**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego jej odbioru.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub innym podmiotom w związku z wykonywaniem robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad tej dokumentacji.
3. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter i zakres wad.



5. W przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu należytego wykonania umowy, w tym gwarancji lub rękojmi.

## **§ 8** **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, przede wszystkim do nieujawniania osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, kopiowania, czy powielania w inny sposób żadnych informacji, w których posiadanie wszedł w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w tym w szczególności wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych oraz innych, dotyczących Zamawiającego oraz podmiotów, pozostających z Zamawiającym w relacjach faktycznych i prawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do udzielania niezbędnych informacji osobom opiniującym przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 4 przy czym osoby te zobowiązane są do zachowania poufności na zasadach określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zasada poufności obowiązuje w okresie realizowania Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki Umowy.
4. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się w **Załączniku nr 4** do niniejszej Umowy.

## **§ 9** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przelew przez Wykonawcę praw z Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynowania odbioru przedmiotu Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: ...
  - b) ze strony Wykonawcy: ....
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy

2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych